

Số: 779 /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 05 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 976525, số vào sổ CH06751, ngày 24/4/2017 do UBND thành phố Cam Ranh cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Võ Thị Hồng Chung.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 13/9/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 62, TTr-CNCR ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành CH 976525, số vào sổ CH06751, ngày 24/4/2017, do UBND thành phố Cam Ranh cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Võ Thị Hồng Chung với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 37

Tờ bản đồ số 10

Địa chỉ thửa đất: TDP nghĩa Bình, phường Cam Nghĩa, Tp. Cam Ranh

Diện tích 3560.2m²

Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/3/2022

Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

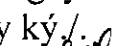
Lý do: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh đã tiến hành bán đấu giá tài sản đối với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 10 có diện tích 3560.2m² tọa lạc tại tổ dân phố Nghĩa Bình, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa cho ông Hồ Huy Hoàng và đề nghị hủy Giấy chứng nhận tại Công văn số 262/CCTHADS ngày 06/4/2021 do ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Võ Thị Hồng Chung không hợp tác với cơ quan thi án dân sự, không chấp hành pháp luật, chống đối không giao giấy chứng nhận mặc dù đã được vận động, thuyết phục.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

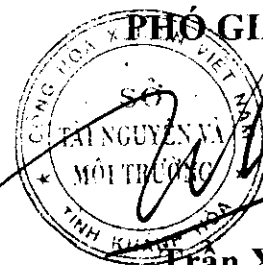
Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Võ Thị Hồng Chung căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND phường Cam Nghĩa;
- Lưu: VT, CNCR (Lăng)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Xuân Tây